**Информационное сообщение о проведении открытого электронного аукциона, на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.**

Аукцион проводится в соответствии со ст.39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001 года.

 1.**Организатор аукциона:** Администрация Краснохолмского муниципального округа Тверской области. Адрес организатора: 171660, Тверская область, г. Красный Холм, пл. Карла Маркса,д.10

2.**Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона**: Администрация Краснохолмского муниципального округа;

**реквизиты решения о проведении аукциона**: Постановление Администрации Краснохолмского муниципального округа № 190 от 21.03.2025 года.

3. **Дата и время проведения аукциона**: 16.04.2025 года, в 10.00 часов по московскому времени.

 4.**Место проведения аукциона**: Электронный аукцион на право заключение договора аренды земельного участка будет проведен на ЭТП Сбербанк-АСТ по адресу: <https://www.sberbank-ast.ru/>. Начало аукциона 16 апреля 2025 года в 10.00 по московскому времени.

 5.**Порядок проведения аукциона**: Электронный аукцион проводится на ЭТП Сбербанк-АСТ в соответствии с регламентом электронной торговой площадки.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

**6. Предмет аукциона**:

**Лот № 1**

Земельный участок с кадастровым номером 69:16:0000024:243

Местоположение объекта: Тверская область, Краснохолмский муниципальный округ, в районе д.Кочерово

Площадь: 147951 кв. м;

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;

Разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства.

**7.Начальная цена** предмета аукциона на право заключения договора аренды установлена в размере годовой арендной платы равной 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 6724,37 рублей (Шесть тысяч семьсот двадцать четыре рубля ) 37 копеек в год;

**- «шаг» аукциона – 3% от начальной цены, что составляет 201,73 (двести один рубль) 73 копеек;**

**-размер задатка – 20% от начальной цены, что составляет** **1344,87 (одна тысяча триста сорок четыре рубля) 87 копеек;**

8**.Форма заявки на участие в открытом электронном аукционе**: электронная.

 9**.Дата, время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе**: начало приема заявок 25 марта 2025 года с 08.00, окончание приема заявок 11 апреля 2025 года до 17.00.

10. **Порядок приема заявок на участие в аукционе**: заявка на участие в электронном аукционе, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, направляется оператору электронной площадки по адресу: <https://www.sberbank-ast.ru/> в форме электронного документа с приложением документов, указанных в аукционной документации, и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

11. День определения участников аукциона: 14 апреля 2025 г. в 10-00 по московскому времени.

12.**Адрес места и время получения аукционной документации:**

На официальном сайте Администрации Краснохолмского муниципального округа Тверской области в сети «Интернет» по адресу: adm.krholm@bk.ru и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, который действует в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2012 года № 909 « Об определении официального сайта Российской Федерации в информационной-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

13. **Размер задатка и порядок его внесения участниками аукциона:**

размер задатка определяется равным 20% от начальной цены аукциона, что составляет 1344,87 (одна тысяча триста сорок четыре рубля) 87 копеек;

Задаток вносится претендентом на счет организатора (в платежном поручении указывается: задаток для участия в аукционе, дата, номер лота). Задаток, вносится на счет ЭТП Сбербанк-АСТ. Задаток, внесенный претендентом должен поступить на счет ЭТП Сбербанк-АСТ, до дня окончания приема документов для участия в аукционе, то есть не позднее 11 апреля 2025 года до 17.00.

 **Реквизиты банковского счета:**

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО «Сбербанк РОССИИ» г. Москва

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14, 20 или 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора купли-продажи или договора аренды земельного участка победителем аукциона.

Возврат задатка производится по реквизитам, указанным заявителем в заявке.

14. **Информация о размере взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13,14,20 и 25 статьи 39.12 настоящего Кодекса заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, платы электронной площадки за участие в электронном аукционе** Плата не взимается.

Председатель комитета по управлению

имуществом и земельными ресурсами

администрации Краснохолмского

муниципального округа: Л.С. Чернова